

オンラインサービス
記事検索・紙面PDF
ご購入者は無料で
会員登録できます。
https://www.dcn.co.jp/
onlineservice

建設工業新聞

優 動
comfortable space
空 間

豊かな経験・最高の技術
ロープ式・油圧式エレベーター設計・製作・据付・保守
横浜エレベーター株式会社
横浜市中区松影町2-8-6 ☎045(662)1594(代表)
http://www.yokohama-elevator.jp/

老朽施設を強く長寿命に

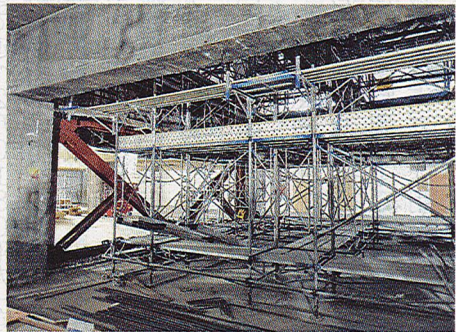
リファイニング建築は、既存躯体の約80%を再利用しながら、建物の軽量化や補強によって耐震性を向上。大胆な意匠の転換や用途変更、設備の改修で長寿命化を図り、建て替えの60~70%のコストで建築物を再生する。確認済証や検査済証、第三者機関による現行の耐震基準に基づく耐震診断も取得。竣工時期が古くて検査済証がない建築物でも、新築と同等の価値を持つ建物として有効活用できるようにする。これまで集合住宅を中心に、オフィスや商業施設、学校、病院などさまざまな用途の建築物で100件以上の実績がある。

秋田市の中心部、JR秋田駅前で10月のオープンを予定している商業施設「秋田オーパ」。築43年が経過した商業施設を時代のニーズに合った施設へと再生するための改修工事が進んでいる。その工事で行われている改修手法が、青木茂建築工房(青木茂代表取締役)が提唱する「リファイニング建築」。

秋田フォーラスリファイニング工事



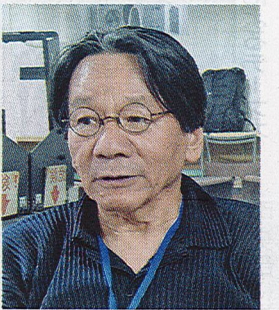
JR秋田駅前改修工事が進む秋田オーパ



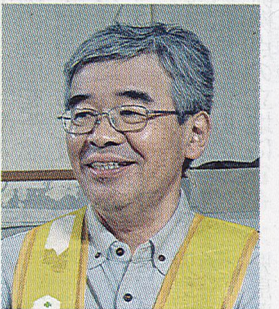
既存スラブを撤去して吹き抜けを新設し軽量化を図る

既存躯体8割再利用

「秋田フォーラスリファイニング工事」は、1974年に旧耐震基準で建てられたSRC一部S造地下1階地上8階塔屋2階建て延べ2万047㎡の建築物である。吹き抜けを新設することで建物を軽量化し、耐震性を高める一方、鉄骨ブレースはガセットプレートやボルトを木製のK形ブレースを配置する。吹き抜けを新設することで、耐震性を高める一方、鉄骨ブレースはガセットプレートやボルトを木製のK形ブレースを配置する。吹き抜けを新設することで、耐震性を高める一方、鉄骨ブレースはガセットプレートやボルトを木製のK形ブレースを配置する。



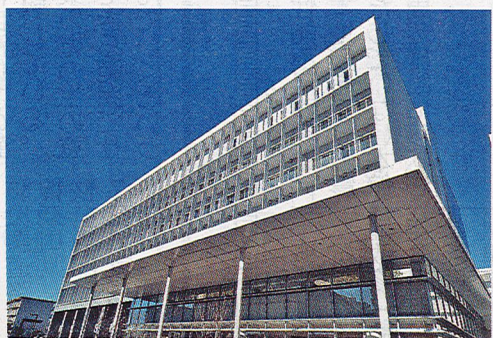
リファイニング建築を提唱する青木茂建築工房の青木代表



現場を指揮する鉄建設の加藤所長

軽量化で耐震性向上、意匠性も両立

加藤所長は「今後、建物の更新・改修が増えていく中、若手技術者にとっては、丁寧に施工し、後輩に残すことの重要性を学ぶ良い機会になる」と技術の伝承への効果も指摘する。青木氏も「施工状況をしっかり記録し、後世に伝えることもわれわれの役目だ」と話し、補修前後の状況を後世に伝えるために記録する「家履歴」づくりを行っている。加えて既存躯体の状況確認の効率化・省力化に向けて、3次元(3D)スキャナーや赤外線を使った実測の手法を大学などと共同研究しているという。



大建設(平岡省吉社長)は、16年度年間優秀作品賞の受賞作品を決めた。ノミネート作品の中から、優秀賞に「茅ヶ崎市役所新庁舎」「呉市庁舎市民ホール」「函館アリーナ」の3点、佳作に「アークパーク品川」「仙台商みの杜水族館」の2点を選出。ほかに特別賞として「アパホテル(新宿歌舞伎町タワー)」「大阪府住宅建設館」「小松島南中学校」の3点を選んだ。同社は社員のモチベーション喚起と高度な価値の創造による作品の品質向上を目的に、06年に社内表彰制度を制定。竣工作品の中から深い感銘を与える作品を表彰している。今回の対象は15年1月~16年3月に竣工した作品。社内委員で審査を行った。優秀賞、佳作の受賞作品は次の通り。▽件名(所在地) ①建築主②竣工年月③構造規模。

長崎市で伝統的建造物

森トラストは、長崎市南山手町にある伝統的建造物「マリア園」の土地・建物を7月21日に取得した。歴史的価値を尊重し、既存の建物を保存・活用しながら、富裕層向けのインターナショナルラグジュアリーホテルを開業する。開業は、九州新幹線

本プロジェクトは、建築主である三菱商事復興支援財団が福島県郡山市と連携し、福島県産果実の生産・加工・販売を一連のものとする新たな事業モデル「果樹農業6次産業化プロジェクト」により、地域経済を活性化し、被災地復興を後押しすることが目的である。

eW イナリー

福島の人と産業をつなぐ場、地域住民や来訪者に開かれた場として提供されることを求められた。敷地は農村や山林に囲まれる豊かな自然環境の中にあり、敷地内にはブナやヤマザクラなど魅力的な樹木が存在する。これら周辺環境や既存樹木を積極的に修



交流の場となるエントランス

- 1 福島県郡山市逢瀬町多田野郷士2
- 2 三菱商事復興支援財団
- 3 大林組
- 4 大林組
- 5 S造平屋1457㎡
- 6 2015年5月~10月

ホテル開業

州で事業展開するマリア園の17(敷地)の重要近隣、国宝「こ国聖定重