

(仮称)富士見2丁目ビル リファイニング工事  
完成見学会のご案内

日程 2018/3/1(木)

- 1部 10:00 ~ 10:50 定員50名
- 2部 11:00 ~ 11:50 定員50名
- 3部 13:00 ~ 13:50 定員50名
- 4部 14:00 ~ 14:50 定員50名
- 5部 15:00 ~ 15:50 定員50名
- 6部 16:00 ~ 16:50 定員50名



プロジェクト体制

- 総合企画 ミサワホーム
- 設計監理 青木茂建築工房
- 意匠設計 青木茂建築工房
- 構造設計 木下洋介構造設計室
- 設備設計 設備計画
- 施工者 大末建設

工期

2018年2月28日竣工 (約8.5ヶ月)

既存建物概要

- 用途地域 第二種住居地域
- 防火地域 防火地域
- 敷地面積 467.07㎡ (141.28坪)
- 既存用途 学校 (各種学校)
- 確認済証 有
- 検査済証 有 昭和56年
- 構造規模 RC造地上4階建
- 延床面積 867.64㎡ (262.46坪)
- 既存不適格 構造耐力



■外観イメージ

計画概要

本計画は、ミサワホームと青木茂建築工房が業務提携をおこなったリファイニング建築です。リファイニング建築とは、弱体化した構造躯体の耐震性能を軽量化や補強によって現行レベルまで向上させるとともに、意匠の転換や用途変更、設備一新を行い、建物の長寿命化を図る手法です。また現行法に適用させることで、完了検査済証の交付を受けることが出来ます。昭和56年に建設された新耐震基準を満たしていない学校建築を、構造躯体を再利用しつつ、現行の基準に合わせた耐震補強工事を行います。また現代のライフスタイルにあった賃貸共同住宅へ用途を変更し、改めて検査済証を取得します。計画にあたり避難経路確保が必要となるため、1階一部を減築する一方、エレベーターの新設やバルコニーの増築を行い、賃貸共同住宅に必要な機能を付与しています。大末建設が施工を担いました。



既存状況



既存状況



既存状況



新規イメージ



新規イメージ



新規イメージ

新設計画概要

- ・大胆な意匠の転換と用途変更
- ・ニーズにあう間取りへ変更
- ・避難経路確保による減築
- ・EV新設によるバリアフリー化
- ・新耐震基準Is値0.72以上を確保
- 工事種別 増築/用途変更
- 大規模の模様替え
- 新規用途 共同住宅/住戸数16戸
- 延床面積 891.25㎡ (269.60坪)

行政・民間審査機関対応

- 12条5項報告書の提出
- 建築確認申請
- 耐震評定取得 ハウスプラス
- 完了検査申請

賃貸募集HP

<https://rent.tokyu-housing-lease.co.jp/rent/8018812>



■エントランスイメージ



《参加申込書》

▼申込フォーム (URLまたはQRコードよりお申込みください)

<https://goo.gl/forms/OWguagqFICa9THvB2>

※ご案内メールのURLよりアクセスして下さい

QRコード



□注意事項

- ※受付を1階にて行いますので、名刺をご準備下さい
- ※内装の傷や汚れを防ぐため、手袋、スリッパをご装着いただきます
- ※内装の傷や汚れを防ぐため、お手荷物置場をご用意しております
- その際、貴重品は必ず身につけてお持ち下さい
- ※計画地内、及び近隣で発生した事故や盗難等の一切につきまして、当見学会主催関係者は責任を負いかねますのでご了承下さい
- ※近隣のみなさまにご配慮いただきますようお願いいたします

□問い合わせ先

株式会社青木茂建築工房 SHIGERU AOKI Architect & Associates  
〒150-0012 東京都渋谷区広尾5-9-9-201  
TEL: 03-5789-0488 メール: tokyo@aokou.jp 担当: 笠井 雄司

(仮称) 富士見2丁目 リファイニング工事 ASPRIME千代田富士見 完成見学会開催のご案内

東京都千代田区富士見2丁目4-12の敷地内に、リファイニング建築工事を行います。つきましては下記要項にて完成見学会を開催いたしますのをご案内いたします。

日時 平成30年3月1日 (木) 10時~13時  
参加料 10,000円~11,000円、13,000円、14,000円、15,000円、16,000円

所在地 東京都千代田区富士見2丁目4-12の敷地  
<https://goo.gl/forms/OWguagqFICa9THvB2>

イメージ  
申込フォーム