

(仮称) 富士見 2 丁目ビル リファイニング工事 解体現場見学会

MISAWA ミサワホーム

× 青木茂建築工房

2017 / 11 / 09 (木)

場 所 / 東京都千代田区富士見 2 丁目

第 1 部 / 10:30 ~ 11:30 (受付10:15)

第 2 部 / 13:30 ~ 14:30 (受付13:15)

当日は 1 階、2 階をご覧いただけます。
階段が仮設階段になっておりますので
お気をつけてご見学願います。



完成後の外観イメージ

計画概要

本計画は、ミサワホームと青木茂建築工房が業務提携をおこなったリファイニング建築です。リファイニング建築とは、弱体化した構造躯体の耐震性能を軽量化や補強によって現行レベルまで向上させるとともに、意匠の転換や用途変更、設備一新を行い、建物の長寿命化を図る手法です。また現行法に適用させることで、完了検査済証の交付を受けることができます。昭和56年に建設された新耐震基準を満たしていない学校建築を、構造躯体を再利用しつつ、現行の基準に合わせた耐震補強工事を行います。また現代のライフスタイルにあった賃貸共同住宅へ用途を変更し、改めて検査済証を取得します。計画にあたり避難経路確保が必要となるため、1階一部を減築する一方、エレベーターの新設やバルコニーの増築を行い、賃貸共同住宅に必要な機能を付与しています。解体現場見学会では、既存の仕上げと階段や構造上不要なコンクリートの壁などを解体し、既存躯体があらわになった様子を見学いただけます。

既存建物概要

用途地域	第二種住居地域
防火地域	防火地域
敷地面積	467.07㎡ (141.28坪)
既存用途	学校 (各種学校)
検査済発行	昭和56年 (築36年)
構造規模	RC造地上4階建
延床面積	867.64㎡
既存不適格	構造耐力

新設計画概要

工事種別	増築、用途変更、大規模の模様替え
新規用途	共同住宅/住戸数16戸
延床面積	891.25㎡

プロジェクト体制

総合企画	ミサワホーム
設計監理	青木茂建築工房
施 工	大末建設
竣 工	2018年2月下旬予定



既存の外観



既存躯体調査



解体工事の状況

《参加申込》メール : tokyo@aokou.jp 又は FAX : 03-5789-0489

お申し込み期日は11月02日 (木) とさせていただきます。

受入人数の関係上、必ずしも見学時間のご希望に添えない可能性があります。予めご了承ください。

所属団体名	_____
来場代表者	氏名 _____
同行者	氏名 _____
連絡先	TEL _____
	FAX _____
	E-mail _____
参加時間	第1部 or 第2部

注意事項

受付は敷地入り口でございます。名刺または本紙をご用意下さい。見学会では青木茂が計画の解説を行い、質疑討議を行います。近隣のみなさまにご配慮いただきますようご協力をお願い致します。会場に駐車場はございませんので公共交通機関などをご利用下さい。ハイヒールやサンダル等は避け、服装にはご配慮願います。見学時間中は工事作業を行いませんが、安全にはお気をつけ下さい。立入禁止区域には立ち入らないことや、開口部から手や顔を出さないなどのご協力をお願いいたします。計画地内、および近隣で発生した事故や盗難等の一切につきまして、当見学会主催関係者は責任を負いかねますのでご了承下さい。

問い合わせ先

株式会社青木茂建築工房 SHIGERU AOKI Architect&Associates
〒150-0012 東京都渋谷区広尾5-9-9-201
TEL. 03-5789-0488 FAX. 03-5789-0489 URL. www.aokou.jp
MAIL. tokyo@aokou.jp 担当：青木 笠井



既存の内部



完成後の内観イメージ