

(仮称)早稲田ビル リファイニング工事

# 解体現場見学会のご案内

## 日程 2021/10/1 (金)

- 1部 9:30~10:20 定員40名(受付 9:00~)  
2部 11:00~11:50 定員40名(受付 10:30~)  
3部 13:30~14:20 定員40名(受付 13:00~)  
4部 15:00~15:50 定員40名(受付 14:30~)  
5部 16:30~17:20 定員40名(受付 16:00~)

※メディアの方は第2部にお申し込みください

### □計画概要

本計画は昭和48年に建設された築47年の老朽化したマンションを、長寿命化を図るため、耐震補強、設備更新、内外装を一新する大規模模様替え及び用途変更を行い、既存不適格を維持すべく、増築は行わず、再度検査済証を取得する計画としています。

本計画の特徴は、建物内に**大きなポイド**を2箇所設け、**法的な避難経路**を確保すると同時に、建物の**環境負荷を低減するための吹抜け**としての役割を果たしていることであり、**環境シミュレーション**により建物を評価しています。



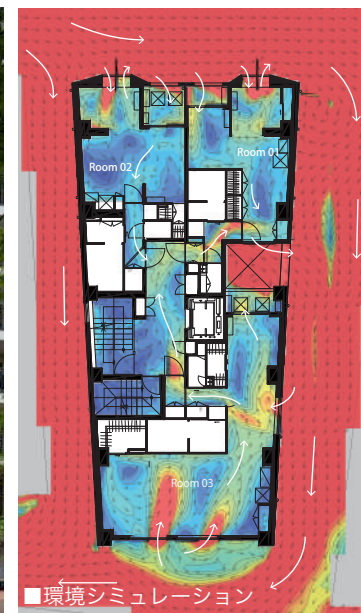
■新規外観イメージ

### □建物概要

- |   |   |
|---|---|
| ○設計者：青木茂建築工房 (建築)<br>：DN-Archi (構造)<br>：ルナ・デザイン・ラボ (電気)<br>：ナグモ設備設計事務所 (機械) | ○構造：SRC造一部RC造<br>○敷地面積：239.17㎡<br>○延床面積：1216.23㎡→1108.02㎡<br>○建築面積：174.22㎡→168.53㎡<br>○確認済証：有<br>○検査済証：有<br>○既存不適格事項：構造耐力、容積率<br>○竣工時期：2022年2月末予定 |
| ○施工者：小原建設<br>○用途：共同住宅、駐車場、事務所、店舗<br>→共同住宅、店舗                                |   |
| ○建設年：昭和48年  |   |
| ○階数：地上8階 塔屋1階→地上8階  |   |



■既存



■環境シミュレーション

《参加申込先》 メール：tokyo@aokou.jp または FAX：03-5789-0489

お申し込み期日は9月24日(金) 18時とさせていただきます。

受入人数の関係上、申し込み期日より早く締切らせて頂く場合がございます、予めご了承下さい。

来場代表者 氏名 \_\_\_\_\_

所属団体名 \_\_\_\_\_

来場人数 \_\_\_\_\_

連絡先 TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

参加時間 第1希望 第 部 第2希望 第 部

### 注意事項

- ※受付を敷地入り口にて行いますので、名刺または本紙をご準備下さい。
- ※近隣のみなさまにご配慮いただきますようお願いいたします。
- ※会場に駐車場はございませんので公共交通機関などをご利用ください。
- ※ハイヒールやサンダルなどは避け、動きやすい服装でお越し下さい。
- ※見学時間中は工事作業を行いませんが、安全には十分お気を付け下さい。
- ※立入禁止区域には立ち入らないことや、開口部から手や顔を出さないなどのご協力をお願いいたします。
- ※計画地内、および近隣で発生した事故や盗難等の一切につきまして、当見学会主催関係者は責任を負いかねますのでご了承下さい。
- ※新型コロナウイルス感染対策の一環として、手指アルコール消毒の実施、マスク着用にご協力ください。

### 問い合わせ先

株式会社青木茂建築工房 SHIGERU AOKI Architect&Associates  
〒150-0012 東京都渋谷区広尾5-9-201  
TEL. 03-5789-0488 FAX. 03-5789-0489 URL. www.aokou.jp  
MAIL. tokyo@aokou.jp 担当：小林(設計担当：今野・上野)

### アクセス

住所：東京都新宿区早稲田鶴巻町519-26

交通機関：東京メトロ早稲田駅1番出口から徒歩5分

